



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 233

**Об установлении земельного налога на территории Кадыйского
муниципального округа Костромской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный округ Костромской области,

Дума Кадыйского муниципального округа **р е ш и л а**:

1. Ввести в действие на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить для налогоплательщиков – организаций порядок уплаты налога и авансовых платежей налога: исчисляются суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго, третьего квартала текущего года как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

От уплаты земельного налога на территории муниципального образования Кадыйский муниципальный округ Костромской области освободить медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

5. Признать утратившим силу решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 13.11.2024 № 33 «Об установлении земельного налога на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области»;

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Думы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

А.В. Кузнецов

Исполняющий полномочия главы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

Н.А. Поспелова